



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอายนาโหลย  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๓

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ของกรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควร ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และบันทึกขอขยายประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลอายนาโหลย ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอายนาโหลย จึงได้ดำเนินการทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอายนาโหลย ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระตามแบบแจ้งรายการประเมินภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอายนาโหลย

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาการประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ต.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอายนาโหลย ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ และในเว็บไซต์ ออบต.อายนาโหลย ([www.ainalai.go.th](http://www.ainalai.go.th)) หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๔๗๑-๘๐๖๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นางจันทร์เพ็ญ คำอุ่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอายนาโหลย

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์ (เลขโฉนด)	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/อำเภอ)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง				รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาที่ดินส่วนที่โอนเข้า (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ของที่ติดและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ค่าเสื่อม										ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน					อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
1	-			1หมู่/ตำบลอำเภอเมือง	อยู่อาศัย	0.00		0.00		0.00		723,600.00	6,700.00	100	108.00	0.00	723,600.00	672,948.00	20	50,652.00	50,652.00	0.00	0.03	
2	น.ส.3ก		1546	2/1หมู่/ตำบลอำเภอเมือง	อยู่อาศัย	0	79	79.00	400	31,600.00		482,400.00	6,700.00	100	72.00		289,440.00	289,440.00	25	289,440.00	289,440.00	0.00	0.03	
	น.ส.3ก		1546		อยู่อาศัย												31,600.00	31,600.00			31,600.00	31,600.00	0.00	0.02
3	-			2/2หมู่/ตำบลอำเภอเมือง	อยู่อาศัย			0.00		0.00		723,600.00	6,700.00	100	108.00		361,800.00	361,800.00	15	361,800.00	361,800.00	0.00	0.03	
4	-			2/3หมู่/ตำบลอำเภอเมือง	อยู่อาศัย			0.00	0	0.00		964,800.00	6,700.00	100	144.00		144,720.00	144,720.00	25	144,720.00	144,720.00	0.00	0.03	
	น.ส.3ก		1621		เกษตรกรรม	4	25	1,825.00	100	182,500.00							182,500.00	182,500.00			182,500.00	182,500.00	0.01	0.01
	น.ส.3				เกษตรกรรม	11	40	4,640.00	100	464,000.00							464,000.00	464,000.00			464,000.00	464,000.00	0.01	0.01
	น.ส.3				เกษตรกรรม	23	60	9,360.00	100	936,000.00							936,000.00	936,000.00			936,000.00	936,000.00	0.01	0.01
	น.ส.3				เกษตรกรรม	23	60	9,360.00	100	936,000.00							936,000.00	936,000.00			936,000.00	936,000.00	0.01	0.01
5				3หมู่/ตำบลอำเภอเมือง	อยู่อาศัย							1,407,000.00	6,700.00	100	210.00		211,050.00	211,050.00	35	211,050.00	211,050.00	0.00	0.03	
	น.ส.3ก		1558		อยู่อาศัย	1	30	530.00	130	68,900.00							68,900.00	68,900.00			68,900.00	68,900.00	0.00	0.02
	น.ส.3				เกษตรกรรม	6	82	2,482.00	100	248,200.00							248,200.00	248,200.00			248,200.00	248,200.00	0.01	0.01
	น.ส.3				เกษตรกรรม	3	53	1,253.00	100	125,300.00							125,300.00	125,300.00			125,300.00	125,300.00	0.01	0.01
	น.ส.3				เกษตรกรรม	4	10	1,710.00	100	171,000.00							171,000.00	171,000.00			171,000.00	171,000.00	0.01	0.01
6				4หมู่/ตำบลอำเภอเมือง	อยู่อาศัย							726,950.00	6,700.00	100	108.50		363,475.00	363,475.00	15	363,475.00	363,475.00	0.00	0.03	
	น.ส.3ก		1280		อยู่อาศัย	0	1	196.00	100	19,600.00							19,600.00	19,600.00			19,600.00	19,600.00	0.00	0.02
	น.ส.3ก		1612		เกษตรกรรม	0	3	345.00	100	34,500.00							34,500.00	34,500.00			34,500.00	34,500.00	0.00	0.01
7	-			5หมู่/ตำบลอำเภอเมือง	อยู่อาศัย			0.00		0.00		723,600.00	6,700.00	100	108.00		50,652.00	50,652.00	30	50,652.00	50,652.00	0.00	0.03	
8				7หมู่/ตำบลอำเภอเมือง	อยู่อาศัย							321,600.00	6,700.00	100	48.00		299,088.00	299,088.00	30	299,088.00	299,088.00	0.00	0.03	





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

น.ส.ก	325	อยู่อาศัย	0	2	79	279.00	100	27,900.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อาศัยอยู่เอง	101.25	100	6,700.00	678,375.00	20	630,888.75	47,486.25	27,900.00	27,900.00	47,486.25	47,486.25	0.00	0.03
37		28/หมู่ที่ตำบลชานนาโดย	อยู่อาศัย	0	1	148.00	100	14,800.00										14,800.00	14,800.00	14,800.00		14,800.00	0.00	0.02
	ส.ท.	5952	เกษตรกรรม	10	0	4,002.00	100	400,200.00										400,200.00	400,200.00	400,200.00		400,200.00	0.00	0.01
38		29หมู่ที่ตำบลชานนาโดย	อยู่อาศัย	0	3	356.00	100	35,600.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อาศัยอยู่เอง	45.00	100	6,700.00	241,200.00	15	156,780.00	84,420.00	84,420.00	84,420.00	84,420.00		0.00	0.03
	น.ส.ก	316						35,600.00									35,600.00	35,600.00	35,600.00		35,600.00	0.00	0.02	
39	-	40หมู่ที่ตำบลชานนาโดย	อยู่อาศัย			0.00		0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	72.00	100	6,700.00	482,400.00	2	9,648.00	472,752.00	472,752.00	472,752.00	472,752.00		0.00	0.03
40	-	44หมู่ที่ตำบลชานนาโดย	อยู่อาศัย			0.00		0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	81.00	100	6,700.00	542,700.00	15	108,540.00	434,160.00	434,160.00	434,160.00	434,160.00		0.00	0.03
41	-	55หมู่ที่ตำบลชานนาโดย	อยู่อาศัย			0.00		0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	72.00	100	6,700.00	482,400.00	4	19,296.00	463,104.00	463,104.00	463,104.00	463,104.00		0.00	0.03
42	-	59หมู่ที่ตำบลชานนาโดย	อยู่อาศัย			0.00		0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	108.00	100	6,700.00	725,600.00	25	289,440.00	434,160.00	434,160.00	434,160.00	434,160.00		0.00	0.03
43	-	61หมู่ที่ตำบลชานนาโดย	อยู่อาศัย			0.00		0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	54.00	100	6,700.00	361,800.00	3	10,854.00	350,946.00	350,946.00	350,946.00	350,946.00		0.00	0.03
44	-	67หมู่ที่ตำบลชานนาโดย	อยู่อาศัย			0.00		0.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อาศัยอยู่เอง	18.00	100	6,700.00	120,600.00	15	78,390.00	42,210.00	42,210.00	42,210.00	42,210.00		0.00	0.03
45	-	69หมู่ที่ตำบลชานนาโดย	อยู่อาศัย			0.00		0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	81.00	100	6,700.00	542,700.00	15	108,540.00	434,160.00	434,160.00	434,160.00	434,160.00		0.00	0.03
46	-	70/2หมู่ที่ตำบลชานนาโดย	อยู่อาศัย			0.00		0.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งไม้/ครึ่งตึก	อาศัยอยู่เอง	189.00	100	6,700.00	1,266,300.00	2	50,652.00	1,215,648.00	1,215,648.00	1,215,648.00	1,215,648.00		0.00	0.03
47	น.ส.ก	330	อยู่อาศัย	0	0	69.00	100	6,900.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	108.00	100	6,700.00	723,600.00	30	361,800.00	361,800.00	361,800.00	361,800.00	361,800.00		0.00	0.03
	น.ส.ก	1560	เกษตรกรรม	7	0	2,874.00	100	287,400.00									287,400.00	287,400.00	287,400.00	287,400.00		287,400.00	0.00	0.01
48	ส.ท.	5955	เกษตรกรรม	13	2	5,438.00	100	543,800.00									543,800.00	543,800.00	543,800.00	543,800.00		543,800.00	0.00	0.01
49	น.ส.ก	1609	อยู่อาศัย	1	0	412.00	100	41,200.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	72.00	100	6,700.00	482,400.00	7	33,768.00	448,632.00	448,632.00	448,632.00	448,632.00		0.00	0.03
								41,200.00									41,200.00	41,200.00	41,200.00	41,200.00		41,200.00	0.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

50	-																	25,326.00		25,326.00	0.00	0.03
	นส.3 ก													146,400.00				146,400.00		146,400.00		0.01
51	-													0.00				783,900.00		783,900.00		0.03
	นส.3																	1,041,600.00		1,041,600.00		0.01
52	-													0.00				108,540.00		108,540.00		0.03
53	-													0.00				60,970.00		60,970.00		0.03
54	นส.3ก	1469												0.00				33,768.00		33,768.00		0.03
55	นส.3ก	1276												0.00				30,420.00		30,420.00		0.02
	ส.ป.ก.	5049												182,900.00				33,768.00		33,768.00		0.03
56	-													0.00				211,050.00		211,050.00		0.03
57	-													0.00				534,660.00		534,660.00		0.03
58	นส.3ก	1607												0.00				434,160.00		434,160.00		0.03
59	-													0.00				6,600.00		6,600.00		0.02
60	นส.3ก	1279												0.00				96,480.00		96,480.00		0.03
61	นส.3ก	319												0.00				33,768.00		33,768.00		0.03
62	-													0.00				19,300.00		19,300.00		0.02
63	นส.3ก	1287												0.00				108,540.00		108,540.00		0.03
														24,100.00				24,100.00		24,100.00		0.02
														0.00				916,560.00		916,560.00		0.03
														20,700.00				49,010.50		49,010.50		0.03
														20,700.00				20,700.00		20,700.00		0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

64	น.ส.3																	1,041,600.00	1,041,600.00	1,041,600.00	0.01
	น.ส.3																	100,800.00	100,800.00	100,800.00	0.01
65	น.ส.3ก	326																1,056,305.25	1,056,305.25	1,056,305.25	0.03
	น.ส.3ก	1461																21,500.00	21,500.00	21,500.00	0.02
66																		183,800.00	183,800.00	183,800.00	0.01
67	น.ส.3ก	310																955,152.00	955,152.00	955,152.00	0.03
68	-																	15,900.00	15,900.00	15,900.00	0.02
69																		25,326.00	25,326.00	25,326.00	0.03
70	น.ส.3ก	315																325,620.00	325,620.00	325,620.00	0.03
71	น.ส.3ก	323																12,700.00	12,700.00	12,700.00	0.02
																		945,504.00	945,504.00	945,504.00	0.03
																		28,800.00	28,800.00	28,800.00	0.02
																		25,326.00	25,326.00	25,326.00	0.03
	น.ส.3																	28,800.00	28,800.00	28,800.00	0.02
	น.ส.3																	43,200.00	43,200.00	43,200.00	0.01
72	น.ส.3ก	1611																90,450.00	90,450.00	90,450.00	0.03
73	-																	34,900.00	34,900.00	34,900.00	0.02
74	ส.บ.ก.	6348																506,520.00	506,520.00	506,520.00	0.03
75	-																	570,100.00	570,100.00	570,100.00	0.01
76	-																	180,900.00	180,900.00	180,900.00	0.03
77	-																	379,890.00	379,890.00	379,890.00	0.03

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

78	-	114 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย		0.00													185,724.00	185,724.00	185,724.00	0.00	0.03	
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งไม้/ครึ่งตึก	อาศัยอยู่เอง	184.80	100	6,700.00	1,238,160.00	45	1,052,436.00	185,724.00						
79	-	117 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย		0.00														301,500.00	301,500.00	301,500.00	0.00	0.03
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	90.00	100	6,700.00	603,000.00	30	301,500.00	301,500.00						
80	-	117 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย		0.00														337,680.00	337,680.00	337,680.00	0.00	0.03
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	72.00	100	6,700.00	482,400.00	20	144,720.00	337,680.00						
81	-	129 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย		0.00														623,904.00	623,904.00	623,904.00	0.00	0.03
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	96.00	100	6,700.00	643,200.00	3	19,296.00	623,904.00						
82	-	134 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย		0.00														124,368.75	124,368.75	124,368.75	0.00	0.03
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งไม้/ครึ่งตึก	อาศัยอยู่เอง	123.75	100	6,700.00	829,125.00	40	704,756.25	124,368.75						
83	-	139 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย		0.00														422,100.00	422,100.00	422,100.00	0.00	0.03
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อาศัยอยู่เอง	105.00	100	6,700.00	703,500.00	10	281,400.00	422,100.00						
84	-	140 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย		0.00														868,320.00	868,320.00	868,320.00	0.00	0.03
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	144.00	100	6,700.00	964,800.00	10	96,480.00	868,320.00						
85	-	140 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย	4	81	178,100.00	100												178,100.00	178,100.00	178,100.00	0.00	0.02
86	-	143 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย		0.00														436,170.00	436,170.00	436,170.00	0.00	0.03
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	70.00	100	6,700.00	469,000.00	7	32,830.00	436,170.00						
87	-	145 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย		0.00														1,157,760.00	1,157,760.00	1,157,760.00	0.00	0.03
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาศัยอยู่เอง	288.00	100	6,700.00	1,929,600.00	25	771,840.00	1,157,760.00						
88	-	147 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย	0	54	154,000.00	100												15,400.00	15,400.00	15,400.00	0.00	0.02
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อาศัยอยู่เอง	81.00	100	6,700.00	542,700.00	20	504,711.00	37,989.00						
89	-	151 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย		0.00														25,326.00	25,326.00	25,326.00	0.00	0.03
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อาศัยอยู่เอง	54.00	100	6,700.00	361,800.00	45	336,474.00	25,326.00						
90	-	153 หมู่/บ้านเลขที่ ๖๖	อยู่อาศัย	0	2	200,000.00	100												99,495.00	99,495.00	99,495.00	0.00	0.03
					0.00	0.00	0.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งไม้/ครึ่งตึก	อาศัยอยู่เอง	99.00	100	6,700.00	663,300.00	25	563,805.00	99,495.00						
																			20,000.00	20,000.00	20,000.00	0.00	0.02



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

91	น.ส.3ก		315															12,700.00	12,700.00	12,700.00	0.01	
92	-	159หมู่7ตำบลชานบาลอย																	25,326.00	25,326.00	25,326.00	0.03
93	-	159หมู่7ตำบลชานบาลอย																	130,248.00	130,248.00	130,248.00	0.03
94	-	159หมู่7ตำบลชานบาลอย																	289,440.00	289,440.00	289,440.00	0.03
95	น.ส.3ก	1614																30,700.00	30,700.00	30,700.00	0.01	
96	น.ส.3ก	323																28,800.00	28,800.00	28,800.00	0.02	
97	-	162หมู่7ตำบลชานบาลอย																19,900.00	168,840.00	168,840.00	0.03	
98	น.ส.3ก	1610																69,500.00	69,500.00	69,500.00	0.01	
99	-	163หมู่7ตำบลชานบาลอย																337,680.00	337,680.00	337,680.00	0.03	
100	-	164หมู่7ตำบลชานบาลอย																28,140.00	28,140.00	28,140.00	0.03	
101	น.ส.3ก	166หมู่7ตำบลชานบาลอย																10,500.00	10,500.00	10,500.00	0.02	