



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอายนาไลย  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๓

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ของกรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควร ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และบันทึกขอขยายประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลอายนาไลย ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอายนาไลย จึงได้ดำเนินการทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอายนาไลย ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระตามแบบแจ้งรายการประเมินภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอายนาไลย

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาการประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอายนาไลย ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆไปได้ และในเว็บไซต์ ออบต.อายนาไลย ([www.ainalai.go.th](http://www.ainalai.go.th)) หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๔๗๑-๘๐๖๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นางจันทร์เพ็ญ คำอุ่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอายนาไลย

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวน้ำลาย อำเภอเวียงสา จังหวัดน่าน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์(เลขโฉนด)	เลขที่สถานีรังวัด(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนไร่ งาน วา	จำนวนเงินค่าตาราง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนห้อง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่คิดและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)					
															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด	2665	26699	1 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	2	2	65	1,065.00	180	191,700.00	243.00	100	6,700.00	1,628,100.00	30	1,383,885.00	244,215.00	435,915.00	435,915.00	0.00	0.03	
	โฉนด	392	5321		เกษตรกรรม	2	0	67	867.00	180	156,060.00								156,060.00	156,060.00	0.00	0.01	
	โฉนด	2661	26695		เกษตรกรรม	8	2	60	3,460.00	180	622,800.00								622,800.00	622,800.00	0.00	0.01	
2	โฉนด	655	4221	2 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	2	10	210.00	180	37,800.00	108.00	100	6,700.00	723,600.00	30	361,800.00	361,800.00	399,600.00	399,600.00	0.00	0.03	
	โฉนด	656	4222		เกษตรกรรม	0	1	95	195.00	150	29,250.00							29,250.00	29,250.00	0.00	0.01		
	โฉนด	964	11948		เกษตรกรรม	11	2	96	4,696.00	200	939,200.00							939,200.00	939,200.00	0.00	0.01		
3	โฉนด	1699	28929	2 ม.5 คล้ายนาโดย	เกษตรกรรม	1	0	84	484.00	150	72,600.00							72,600.00	72,600.00	0.00	0.01		
	โฉนด	1697	28927		เกษตรกรรม	0	1	84	184.00	150	27,600.00							27,600.00	27,600.00	0.00	0.01		
4	โฉนด	3030	8926	4 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	180	13,680.00	66.00	100	6,700.00	482,200.00	20	132,660.00	309,540.00	323,220.00	323,220.00	0.00	0.03	
	โฉนด	3029	8925		เกษตรกรรม	0	2	10	210.00	180	37,800.00										0.00	0.01	
	โฉนด	2667	26701	6 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	5	3	45	2,345.00	150	351,750.00							820,080.00	144,720.00	496,470.00	496,470.00	0.00	0.03
	โฉนด	1372	17031		เกษตรกรรม	4	2	93	1,893.00	150	283,950.00								283,950.00	283,950.00	0.00	0.01	
	โฉนด	1818	25309	8 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	180	30,240.00							633,150.00	271,350.00	301,590.00	301,590.00	0.00	0.03
	โฉนด	1705	24010		เกษตรกรรม	0	3	62	362.00	150	54,300.00								54,300.00	54,300.00	0.00	0.01	
	โฉนด	1706	24012		เกษตรกรรม	0	3	62	362.00	150	54,300.00								54,300.00	54,300.00	0.00	0.01	
7				10 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย				0.00	0	0.00	171.00	100	6,700.00	1,145,700.00	30	1,665,501.00	80,199.00	80,199.00	80,199.00	0.00	0.03	
				12 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย				0.00	0	0.00	67.50	100	6,700.00	452,250.00	30	420,592.50	31,657.50	31,657.50	31,657.50	0.00	0.03	
9	โฉนด	4573	27144	14 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	2	61	261.00	150	39,150.00	54.00	100	6,700.00	361,800.00	6	72,360.00	289,440.00	328,590.00	328,590.00	0.00	0.03	
				25 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย				0.00	0	0.00	126.00	100	6,700.00	844,200.00	6	118,188.00	726,012.00	726,012.00	726,012.00	0.00	0.03	
	โฉนด	591	4186	47/1 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	2	60	260.00	750	195,000.00	63.00	100	6,700.00	422,100.00	1	12,663.00	409,437.00	604,437.00	604,437.00	0.00	0.03	
	ส.ป.ก.			49-147/1 ม.5 คล้ายนาโดย	เกษตรกรรม	18	1	59	7,359.00	150	1,109,850.00							1,109,850.00	1,109,850.00	1,109,850.00	0.00	0.01	
	ส.ป.ก.			49-147/1 ม.5 คล้ายนาโดย	เกษตรกรรม	5	1	25	2,125.00	150	318,750.00							318,750.00	318,750.00	318,750.00	0.00	0.01	
	โฉนด	633	4214	72/1 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	180	27,000.00	108.00	100	6,700.00	723,600.00	30	361,800.00	368,800.00	368,800.00	368,800.00	0.00	0.03	
	โฉนด	2680	26714	75 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	3	2	73	1,473.00	150	220,950.00	96.00	100	6,700.00	643,200.00	20	598,176.00	45,024.00	265,974.00	265,974.00	0.00	0.03	
	โฉนด	2680	26714	77 ม.5 คล้ายนาโดย	เกษตรกรรม				0.00	0	0.00	108.00	100	6,700.00	723,600.00	30	361,800.00	361,800.00	361,800.00	361,800.00	0.00	0.03	
	โฉนด	2678	26712		เกษตรกรรม	8	1	50	3,350.00	150	502,500.00							502,500.00	502,500.00	502,500.00	0.00	0.01	
	โฉนด	3216	33886	92 ม.5 คล้ายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	2	72	272.00	150	40,800.00	120.00	100	6,700.00	804,000.00	3	24,120.00	779,880.00	820,680.00	820,680.00	0.00	0.03	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาโดย อำเภอเวียงสา จังหวัดน่าน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ(เลขโฉนด)	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่คิดและสร้าง(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น(บาท)	คงเหลือจากประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา					
36	โฉนด	652	6467	126/1 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	ที่อยู่อาศัย	1	2	40	640.00	880	565,200.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	206.50	100	6,700.00	1,363,550.00	1,106,840.00	1,670,040.00	0.00	0.03	
	โฉนด	1690	23971		เกษตรกรรม	1	2	70	670.00	150	100,500.00						100,500.00	100,500.00	100,500.00	0.00	0.01		
	โฉนด	1704	24009		เกษตรกรรม	1	2	68	668.00	150	100,200.00						100,200.00	100,200.00	100,200.00	0.00	0.01		
	โฉนด	3215	33885		เกษตรกรรม	0	3	39	339.00	130	44,070.00						44,070.00	44,070.00	44,070.00	0.00	0.01		
	ส.ป.ก.	17337			เกษตรกรรม	0	2	93	293.00	130	38,090.00						38,090.00	38,090.00	38,090.00	0.00	0.01		
37	ส.ป.ก.	4760		126/1 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	เกษตรกรรม	25	3	41	10,341.00	130	1,344,330.00						1,344,330.00	1,344,330.00	1,344,330.00	0.00	0.01		
38	โฉนด	615	4203	126/2 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	2	18	218.00	180	39,240.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	173.25	100	6,700.00	1,160,775.00	882,189.00	921,429.00	0.00	0.03	
	โฉนด	13023			เกษตรกรรม	2	0	74	874.00	150	131,100.00						131,100.00	131,100.00	131,100.00	0.00	0.01		
39	โฉนด	2679	26713	127/2 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	2	18	218.00	180	39,240.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100	6,700.00	643,200.00	321,600.00	360,840.00	0.00	0.03	
40	โฉนด	2679	26713	127/2 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	ที่อยู่อาศัย				0.00	180	0.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114.00	100	6,700.00	765,800.00	725,610.00	725,610.00	0.00	0.03	
41	โฉนด	620	4207	128/1 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	1	56	156.00	750	117,000.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	125.00	100	6,700.00	837,500.00	418,750.00	555,750.00	0.00	0.03	
	โฉนด	3215	21562	128/1 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	เกษตรกรรม	5	2	13	2,213.00	180	398,340.00						398,340.00	398,340.00	398,340.00	0.00	0.01		
	ส.ป.ก.				เกษตรกรรม	24	0	59	9,659.00	130	1,255,670.00						1,255,670.00	1,255,670.00	1,255,670.00	0.00	0.01		
	ส.ป.ก.				เกษตรกรรม	20	0	5	8,005.00	130	1,040,650.00						1,040,650.00	1,040,650.00	1,040,650.00	0.00	0.01		
42	โฉนด	627	7884	128/2 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	3	62	362.00	750	271,500.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100	6,700.00	422,100.00	211,050.00	482,550.00	0.00	0.03	
	ส.ป.ก.				เกษตรกรรม	7	0	12	2,812.00	130	365,560.00						365,560.00	365,560.00	365,560.00	0.00	0.01		
43	โฉนด	1712	24017	128/2 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	150	14,250.00						14,250.00	14,250.00	14,250.00	0.00	0.01		
	โฉนด	1711	24016		เกษตรกรรม	1	3	7	707.00	150	106,050.00						106,050.00	106,050.00	106,050.00	0.00	0.01		
44	โฉนด	619	4206	128/3 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	750	116,250.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	158.25	100	6,700.00	1,060,275.00	159,041.25	275,291.25	275,291.25	0.00	0.03
45	โฉนด	630	4211	129 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	2	21	221.00	180	39,780.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	315.00	100	6,700.00	2,110,500.00	1,582,875.00	1,622,655.00	0.00	0.03	
46	โฉนด	3031	8927	130 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	2	15	215.00	180	38,700.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100	6,700.00	542,700.00	488,430.00	527,130.00	0.00	0.03	
47	โฉนด	614	7879	130/1 ม.5 ต.อ่าวนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	180	34,740.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	125.00	100	6,700.00	837,500.00	58,625.00	93,365.00	0.00	0.03	











ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลอ้ายนาไทย อำเภอเวียงสา จังหวัดน่าน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์(เลขโฉนด)	สถานที่/ชุมชน(ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่รวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคา (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
105	โฉนด	600	4192		ที่อยู่อาศัย	1	61	561.00	180	100,980.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัยของ	130.50	คิดเป็นค่าเสื่อมตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	100	813,145.50	61,204.50	162,184.50	0.00	0.03
106	โฉนด	601	4193		ที่อยู่อาศัย	0	87	187.00	180	33,660.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัยของ	200.00	คิดเป็นค่าเสื่อมตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	100	1,139,000.00	201,000.00	234,660.00	0.00	0.03
107	ส.ป.ก.		6346		เกษตรกรรม	8	42	3,242.00	130	421,460.00								421,460.00		0.01	
108	โฉนด	2742	26902		เกษตรกรรม	1	2	611.00	130	79,430.00								79,430.00	79,430.00	0.01	
	โฉนด	2743	26903		เกษตรกรรม	1	49	549.00	130	71,370.00								71,370.00	71,370.00	0.01	
	โฉนด	2744	26904		เกษตรกรรม	1	8	508.00	130	66,040.00								66,040.00	66,040.00	0.01	
	โฉนด	2745	26905		เกษตรกรรม	1	2	611.00	130	79,430.00								79,430.00	79,430.00	0.01	
					เกษตรกรรม																
109	โฉนด	599	4191		เกษตรกรรม	6	61	2,561.00	180	460,980.00								460,980.00	460,980.00	0.01	
110	โฉนด	599	4191		ที่อยู่อาศัย	1	16	416.00	180	74,880.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัยของ	225.00	คิดเป็นค่าเสื่อมตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	100	1,055,255.00	1,401,975.00	1,476,855.00	0.00	0.03
111	ส.ป.ก.		5806		ที่กินทั้งหมด	5	25	2,125.00		0.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัยของ	70.00	คิดเป็นค่าเสื่อมตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	100	454,930.00	454,930.00	454,930.00	0.00	0.03
	ส.ป.ก.		5806		ที่อยู่อาศัย	0	1	100.00	130	13,000.00								13,000.00		0.02	
	ส.ป.ก.		5806		เกษตรกรรม	5	0	2,025.00	130	263,250.00								263,250.00	263,250.00	0.01	
112	โฉนด	617	4204		ที่อยู่อาศัย	0	29	129.00	180	23,220.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัยของ	180.00	คิดเป็นค่าเสื่อมตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	100	84,420.00	107,640.00	107,640.00	0.00	0.03
113	โฉนด	1706	24011		ที่อยู่อาศัย	1	17	417.00	150	62,550.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัยของ	120.75	คิดเป็นค่าเสื่อมตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	100	194,166.00	256,716.00	256,716.00	0.00	0.01
	โฉนด	602	4194		เกษตรกรรม	1	66	566.00	180	101,880.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัยของ	120.75	คิดเป็นค่าเสื่อมตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	100	485,415.00	547,695.00	547,695.00	0.00	0.03
114	โฉนด	621	4208		ที่อยู่อาศัย	0	46	346.00	180	62,280.00								366,300.00	366,300.00	0.01	
	โฉนด	3238	34032		เกษตรกรรม	1	55	555.00	660	366,300.00								153,750.00	153,750.00	0.01	
115	โฉนด	1713	24018		เกษตรกรรม	2	25	1,025.00	150	153,750.00								422,640.00	422,640.00	0.01	
	โฉนด	1325	21561		เกษตรกรรม	5	48	2,348.00	180	422,640.00								25,560.00	25,560.00	0.01	
	โฉนด	1724	31686		เกษตรกรรม	0	42	142.00	180	25,560.00								129,600.00	129,600.00	0.01	
	โฉนด	2903	27483		เกษตรกรรม	1	3	720.00	180	129,600.00								51,120.00	51,120.00	0.01	
	โฉนด	605	7876		เกษตรกรรม	0	84	284.00	180	51,120.00								141,900.00	141,900.00	0.01	
	โฉนด	1325	31687		เกษตรกรรม	0	30	330.00	430	141,900.00								122,220.00	122,220.00	0.01	
	โฉนด	2739	26899		เกษตรกรรม	1	2	679.00	180	122,220.00								53,820.00	53,820.00	0.01	
	โฉนด	2774	26934		เกษตรกรรม	0	99	299.00	180	53,820.00								177,120.00	177,120.00	0.01	
	โฉนด	3696	34667		เกษตรกรรม	2	1	984.00	180	177,120.00											
116	โฉนด	3600	34548		เกษตรกรรม	0	3	342.00	130	44,460.00								44,460.00	44,460.00	0.01	
	โฉนด	618	4205		เกษตรกรรม	0	1	121.00	180	21,780.00								21,780.00	21,780.00	0.01	
117	โฉนด	634	7885		ที่อยู่อาศัย	0	1	121.00	180	21,780.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัยของ	216.00	คิดเป็นค่าเสื่อมตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	100	960,680.00	506,520.00	528,300.00	0.00	0.03

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลอายนาโดย อำเภอบึงสา จังหวัดน่าน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์(เลขโฉนด)	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ส่งภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
														อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
118	โฉนด	2888	27348	229 ม.5 ต.อายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	750	80,250.00	บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	อยู่อาศัยเอง	72.00	100	6,700.00	482,400.00	337,680.00	144,720.00	20	417,930.00	417,930.00	0.00	0.03
119	โฉนด	3603	34774	233 ม.5 ต.อายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	150	10,650.00	บ้านเดี่ยว	ที่สีกรังไม่	อยู่อาศัยเอง	108.00	100	6,700.00	723,600.00	108,940.00	615,060.00	40	1,191,900.00	1,191,900.00	0.00	0.03
	โฉนด	3689	34660	เขตการกรม	ที่อยู่อาศัย	0	2	26	226.00	150	33,900.00											33,900.00	33,900.00	0.00	0.01
	โฉนด	3694	34665	เขตการกรม	ที่อยู่อาศัย	0	3	11	311.00	150	46,650.00											46,650.00	46,650.00	0.00	0.01
120	ส.ป.ก.			233 ม.5 ต.อายนาโดย	เขตการกรม	5	1	3	2,103.00	130	273,390.00											273,390.00	273,390.00	273,390.00	0.01
121	น.ส.3.ก.			240 ม.5 ต.อายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	3	2	0	1,400.00	540	756,000.00											108,540.00	108,540.00	108,540.00	0.03
122	โฉนด	590	4185	240 ม.5 ต.อายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	2	59	259.00	750	194,250.00											756,000.00	756,000.00	756,000.00	0.02
123	ส.ป.ก.			243 ม.5 ต.อายนาโดย	เขตการกรม	5	3	10	2,310.00	130	300,300.00											1,534,250.00	1,534,250.00	1,534,250.00	0.03
124	โฉนด	1323	21563	244 ม.5 ต.อายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	1	2	59	659.00	180	116,620.00											300,300.00	300,300.00	300,300.00	0.01
125	โฉนด	3077	31491	246 ม.5 ต.อายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	0	750	75	180	13,500.00											625,140.00	625,140.00	625,140.00	0.03
	ส.ป.ก.	7435		246 ม.5 ต.อายนาโดย	เขตการกรม	13	0	390	5,239.00	130	661,070.00											681,070.00	681,070.00	681,070.00	0.01
126	ส.ป.ก.			246 ม.5 ต.อายนาโดย	เขตการกรม	15	0	520	6,052.00	130	786,760.00											786,760.00	786,760.00	786,760.00	0.01
	ส.ป.ก.				เขตการกรม	14	1	150	5,715.00	130	742,950.00											742,950.00	742,950.00	742,950.00	0.01
127	โฉนด	624	7881	249 ม.5 ต.อายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	0	850	85.00	180	15,300.00											232,380.00	232,380.00	232,380.00	0.03
	โฉนด	2660	26694		เขตการกรม	15	2	750	6,275.00	130	815,750.00											815,750.00	815,750.00	815,750.00	0.01
	น.ส.3.ก.				เขตการกรม	16	2	880	6,688.00	130	869,440.00											869,440.00	869,440.00	869,440.00	0.01
128	โฉนด	603	4195	252 ม.5 ต.อายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	2	460	246	750	184,500.00											408,030.00	408,030.00	408,030.00	0.03
129	โฉนด	596	4189	255 ม.5 ต.อายนาโดย	ที่อยู่อาศัย	0	2	32	232	180	41,760.00											2,773,216.00	2,773,216.00	2,773,216.00	0.03